



70, Route de Clavette
17220 LA JARRIE
t: 05.46.35.66.47
@: promoterre@wanadoo.fr

Maître d'Ouvrage :

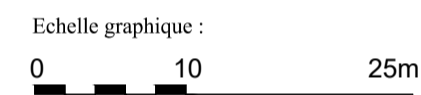
Lotissement "LES PRAIRIES"

Commune de BALLON
Rue du Stade

Architecte :
Agence BLANCHARD TETAUD BLANCHET
41 av. M. Crépeau
17000 LA ROCHELLE
t: 05 46 34 60 71

PLAN DE COMPOSITION

ECHELLE: 1/500



contact@agencebtb.fr



26, Avenue de la Libération
17700 SURGERES
T : 05 46 99 00 36
bet@syner-geo.fr

Modifications :

JANVIER 2024

Maîtrise d'Oeuvre:

P.A.

Dossier : S22140
Ref: T/S22140.dwg
Date: Janvier 2024

04a

NOTA: - nivellement rattaché au système NGF - IGN 69 par levé système GPS Teria
- les coordonnées planimétriques sont rattachées au système Lambert 93 O346
- les limites périmétriques ont fait l'objet d'un bornage contradictoire le 15/03/2023 par le Géomètre-Expert.
- l'alignement de la Rue du Stade est défini par l'arrêté n° UR-2023-02 d'alignement individuel délivré en date du 20/07/2023 par M. JOBIN, Maire de la Commune de BALLON.

Légende

- cotes regard/radier réseau eaux usées
- cotes regard/radier réseau eaux pluviales
- réseau eaux usées
- réseau eaux pluviales
- réseau eau potable
- réseau divers
- réseau France Telecom
- réseau EDF
- réseau GAZ
- candélabre existant
- signalisation verticale

NOTA: - Les cotes et surfaces des lots sont données sous réserve du bornage définitif par le Géomètre Expert.
- la position et le nombre d'arbres ne sont donnés qu'à titre indicatif.



LEGENDE

- Périmètre du Lotissement
- Angle de construction obligatoire
- Accès au lot
- Accès au lot interdit
- Accès véhicules interdit, piétons soumis à autorisation
- Constructions en R+1 obligatoire
- Liaison piétonne
- Haie d'arbres existante à préserver sauf accès aux lots 20 à 22

- chemin piétonnier stabilisé calcaire
- chaussée, trottoir, accès de lot en enrobé bande de résine
- espace vert
- parkings en pavés infiltrants (sauf PMR en enrobé)
- arbres et arbustes à planter
- plantations basses
- candélabres à poser (position indicative)
- emplacement provisoire coffret Electrique sous réserve d'impératif technique
- plateforme OM en béton gris